

Số: 1530/TB - UBND

Đường Hào, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Đường từ KCN Thăng Long II
(nối tiếp đường Phùng Chí Kiên) đi đường ĐT.387 (đợt 2)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc Ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc Phê duyệt dự án Đường từ KCN Thăng Long II (nối tiếp đường Phùng Chí Kiên) đi đường ĐT.387;

Căn cứ Kế hoạch số 180/KH-UBND ngày 17/04/2024 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án Dự án Đường từ KCN Thăng Long II (nối tiếp đường Phùng Chí Kiên) đi đường ĐT.387;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính để thực hiện Dự án Đường từ KCN Thăng Long II (nối tiếp đường Phùng Chí Kiên) đi đường ĐT.387 (đợt 2), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào lập ngày 23/05/2024.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 352/TTr - KTHT&ĐT ngày 09/10/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đường Hào thông báo như sau:

1. Thu hồi đất

- Tổng diện tích thu hồi GPMB đợt 2: 8.654,9 m² (*Bằng chữ: Tám nghìn sáu trăm năm mươi tư phẩy chín mét vuông*), bao gồm:

+ Đất chuyên trồng lúa nước(LUC): 8.654,9 m²

- Tổng số tổ chức hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 29 hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên, trong đó:

+ 25 hộ gia đình, cá nhân thuộc TDP Hưng Long.

+ 04 hộ gia đình, cá nhân thuộc TDP Thuận Xuyên.

(Có danh sách chi tiết các hộ gia đình cá nhân kèm theo)

Vị trí ranh giới: tại các thửa đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 2 (nay là tờ số 89), tờ số 3 (nay là tờ số 90), tờ số 5 (nay là tờ số 92), tờ số 6 (nay là tờ số 93) tỷ lệ 1/2000 tại phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên và theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào trước đây trích lục ngày 23/05/2024.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi để thực hiện Dự án Đường từ KCN Thăng Long II (nối tiếp đường Phùng Chí Kiên) đi đường ĐT.387.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, Luật Đất đai năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không phải bố trí tái định cư.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

6. Trách nhiệm thực hiện:

- Ủy ban nhân dân phường Đường Hào:

+ Giao Văn phòng HĐND và UBND phường Đường Hào chịu trách nhiệm đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND phường trong phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phát thanh trên hệ thống Đài truyền thanh phường trong ba bản tin liên tiếp.

+ Thông báo chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án nêu trên với những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đường Hào:

+ Thực hiện gửi thông báo thu hồi của từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

+ Tổ chức họp phổ biến đến người dân có đất bị thu hồi, thực hiện niêm yết tại nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

+ Ban quản lý đầu tư xây dựng phường Đường Hào chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, cây cối, hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

UBND phường Đường Hào thông báo để các đơn vị biết và triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ. *1/1/2024*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Văn phòng HĐND & UBND phường;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng phường;
- Lưu: VT, KTHT & ĐT. *1/1*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Khánh Vĩnh